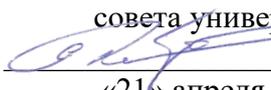


федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Мичуринский государственный аграрный университет»
Тамбовский филиал
кафедра ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДЕНА
решением учебно-методического совета
университета
(протокол от 21 апреля 2022 г. № 8)

УТВЕРЖДАЮ
Председатель учебно-методического
совета университета
 С.А. Жидков
«21» апреля 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАН

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) - Земельный кадастр

Квалификация - бакалавр

1. Цели освоения дисциплины (модуля)

Основной целью освоения дисциплины Б1.В.ДВ.01.01 «Зарубежный опыт регулирования земельных отношений» является получение основ знаний по общей теории, закономерностям развития, принципам, методике и содержанию землеустройства как в России так и за рубежом. Изучить исторический опыт землеустройства и основные этапы развития землеустроительной науки в мире. Раскрыть цели и задачи землеустройства на современном этапе общественного развития, дать общие сведения о земельном фонде Российской Федерации в сравнении с другими странами мира.

Код и наименование профессионального стандарта (ПС): 10.001 Деятельность в сфере государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре ООП направления Б1.В.ДВ.01.01 (Блок 1. Дисциплины (модули). Вариативная часть. Дисциплины по выбору)

Дисциплина Б1.В.ДВ.01.02 «Землеустройство зарубежных стран» относится к обязательным дисциплинам вариативной части профессионального цикла, согласно рабочего учебного плана подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 - «Землеустройство и кадастры» и связана с дисциплинами «Экономика», «Землеустройство», «Информатика», «Геодезия».

Программа дисциплины предусматривает использование знаний, полученных студентами при изучении «Геодезии», «Основы землеустройства», «Земельного права», «Планировки населенных мест», «Географических и земельно-информационных систем», «Картографии».

Для лучшего усвоения учебного материала и активации учебного процесса необходимо использовать отечественный опыт в планировании использования земель (схемы землеустройства, схемы территориального планирования), а также материалы о системах территориального землеустройства и кадастра объектов недвижимости.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля) Б1.В.ДВ.01.01 «Землеустройство зарубежных стран»

В результате изучения дисциплины обучающийся должен освоить следующие трудовые функции:

Трудовая функция	Трудовые действия, необходимые умения и знания	Код компетенции
<i>ПС 10.001 Деятельность в сфере государственного кадастрового учета объектов недвижимости</i>		
Осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества В/02.6	Ведение государственного кадастра недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы	ПК--7

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ОК-2 - способность анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции;

ПК-7 - способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.

Планируемые результаты обучения* (показатели)	Критерии оценивания результатов обучения			
	Низкий (допороговый)	Пороговый	Базовый	Продвинутый

освоения компетенции)	компетенция не сформирована			
<p>ОК - 2</p> <p>Знать: - основные этапы и ключевые события истории России с древности до наших дней</p> <p>Уметь: - соотносить даты событий отечественной и всеобщей истории с веком; определять последовательность и длительность важнейших событий отечественной истории</p> <p>Владеть: - приобретенными знаниями и умениями в практической деятельности и повседневной жизни для: понимания исторических причин и исторического значения событий и явлений современной жизни</p>	<p>Не знает основные этапы и ключевые события истории России с древности до наших дней</p> <p>Не умеет соотносить даты событий отечественной и всеобщей истории с веком; определять последовательность и длительность важнейших событий отечественной истории</p> <p>Не владеет приобретенными знаниями и умениями в практической деятельности и повседневной жизни для: понимания исторических причин и исторического значения событий и явлений современной жизни</p>	<p>Слабо знает основные этапы и ключевые события истории России с древности до наших дней</p> <p>Слабо умеет соотносить даты событий отечественной и всеобщей истории с веком; определять последовательность и длительность важнейших событий отечественной истории</p> <p>Частично владеет приобретенными знаниями и умениями в практической деятельности и повседневной жизни для: понимания исторических причин и исторического значения событий и явлений современной жизни</p>	<p>Хорошо знает основные этапы и ключевые события истории России с древности до наших дней</p> <p>Хорошо умеет соотносить даты событий отечественной и всеобщей истории с веком; определять последовательность и длительность важнейших событий отечественной истории</p> <p>Владеет приобретенными знаниями и умениями в практической деятельности и повседневной жизни для: понимания исторических причин и исторического значения событий и явлений современной жизни</p>	<p>Отлично знает основные этапы и ключевые события истории России с древности до наших дней</p> <p>Отлично умеет соотносить даты событий отечественной и всеобщей истории с веком; определять последовательность и длительность важнейших событий отечественной истории</p> <p>Свободно владеет приобретенными знаниями и умениями в практической деятельности и повседневной жизни для: понимания исторических причин и исторического значения событий и явлений современной жизни</p>
<p>Знать: правовые основы метрологии, стандартизации</p>	<p>Не знает: правовые основы метрологии, стандартизации</p>	<p>Слабо знает: правовые основы метрологии,</p>	<p>Хорошо знает: правовые основы метрологии,</p>	<p>Отлично знает: правовые основы метрологии, стандартизации и сертификации;</p>

<p>и сертификации; метрологическое службы, обеспечивающие геодезические измерения; принципы построения международных и отечественных стандартов, правила пользования стандартами, комплексами стандартов и другой нормативной документацией</p>	<p>и сертификации; метрологическое службы, обеспечивающие геодезические измерения; принципы построения международных и отечественных стандартов, правила пользования стандартами, комплексами стандартов и другой нормативной документацией</p>	<p>стандартизации и сертификации; метрологическое службы, обеспечивающие геодезические измерения; принципы построения международных и отечественных стандартов, правила пользования стандартами, комплексами стандартов и другой нормативной документацией</p>	<p>стандартизации и сертификации; метрологическое службы, обеспечивающие геодезические измерения; принципы построения международных и отечественных стандартов, правила пользования стандартами, комплексами стандартов и другой нормативной документацией</p>	<p>метрологические службы, обеспечивающие геодезические измерения; принципы построения международных и отечественных стандартов, правила пользования стандартами, комплексами стандартов и другой нормативной документацией;</p>
<p>Уметь: применять основные метрологические правила, требования и нормы, государственные законы и нормативно-техническую документацию по стандартизации и сертификации; обеспечивать необходимую точность геодезических измерений, анализировать нормативные и расчетные результаты</p>	<p>Не умеет применять основные метрологические правила, требования и нормы, государственные законы и нормативно-техническую документацию по стандартизации и сертификации; обеспечивать необходимую точность геодезических измерений, анализировать нормативные и расчетные результаты</p>	<p>Слабо умеет: применять основные метрологические правила, требования и нормы, государственные законы и нормативно-техническую документацию по стандартизации и сертификации; обеспечивать необходимую точность геодезических измерений, анализировать нормативные и расчетные результаты</p>	<p>Хорошо умеет: применять основные метрологические правила, требования и нормы, государственные законы и нормативно-техническую документацию по стандартизации и сертификации; обеспечивать необходимую точность геодезических измерений, анализировать нормативные и расчетные результаты</p>	<p>Отлично умеет: применять основные метрологические правила, требования и нормы, государственные законы и нормативно-техническую документацию по стандартизации и сертификации; обеспечивать необходимую точность геодезических измерений, анализировать нормативные и расчетные результаты</p>
<p>Владеть: навыками сбора, анализа</p>	<p>Не владеет: навыками сбора, анализа</p>	<p>Частично владеет: навыками</p>	<p>Владеет: навыками сбора, анализа</p>	<p>Свободно владеет: навыками сбора, анализа и</p>

и обобщения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	и обобщения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	сбора, анализа и обобщения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	и обобщения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	обобщения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости
---	---	--	---	---

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

знать:

- общую теорию, закономерности развития, принципы, методiku и содержание землеустройства зарубежных стран, его цели и задачи на современном этапе и землеустроительную терминологию; краткую характеристику земельных ресурсов различных стран мира и их динамику; современное состояние земельного фонда; нормативные акты по организации использования и охраны земель за рубежом.

уметь:

- анализировать и давать оценку состояния и использования земельных ресурсов, прогнозировать последствия принимаемых проектных решений по землеустройству, пользоваться современными техническими средствами и технологиями, применяемыми в землеустроительной практике с учетом опыта различных государств.

владеть:

- общей теорией земельных отношений в других государствах и способами применения передового опыта на практике.

3.1. Матрица соотношения тем/разделов учебной дисциплины (модуля) и формируемых в них общекультурных и профессиональных компетенций

Разделы, темы дисциплины	ОК-2	ПК-7	Общее количество компетенций
Введение. Основы межевания земель	+	+	2
Государственная геодезическая сеть и опорная межевая сеть	+	+	2
Способы построения межевых съёмочных сетей на застроенной и незастроенной территориях	+	+	2
Кадастровые карты (планы) и их точность	+	+	2
Межевание земельных участков	+	+	2
Установление и упорядочение границ городских и сельских населенных пунктов	+	+	2
Изучение нормативных	+	+	2

документов по инженерно-геодезическим работам			
Виды землеустроительных работ при разграничении земель.	+	+	2

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 ак. часов.

4.1. Объем дисциплины и виды учебной работы

Виды занятий	Количество ак. часов	
	по очной форме обучения 2 семестр	по заочной форме обучения 1 курс
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Контактная работа обучающихся с преподавателем, т.ч.	54	14
Аудиторные занятия, из них	50	10
лекции	18	4
практические занятия	36	6
Самостоятельная работа, в т.ч.	54	94
проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	20	34
подготовка к практическим занятиям, защите рефератов	20	32
выполнение индивидуальных заданий	10	28
подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	4	-
Контроль	-	4
Вид итогового контроля	зачет	зачет

4.2. Лекции

№ темы	Темы лекций и их содержание	Объем в ак. часах		Формируемые компетенции
		Очная форма обучения	Заочная форма обучения	
1	Тема 1. Введение. Общие положения о землеустройстве зарубежных стран.	2		ОК-2, ПК - 7
2	Тема 2. Земельные ресурсы мира.	2	2	ОК-2, ПК - 7
3	Тема 3. Исторический опыт землеустройства за рубежом	2		ОК-2, ПК - 7
4	Тема 4. Землеустройство за рубежом.	4	2	ОК-2, ПК - 7

	Западная Европа и США			
5	Тема 5. Землеустройство за рубежом. Азиатские страны	2		ОК-2, ПК - 7
6	Тема 6. Землеустройство за рубежом Восточная Европа и СНГ	2		ОК-2, ПК - 7
7	Тема 7. Закономерности развития землеустройства.	2		ОК-2, ПК - 7
8	Тема 8. Современное состояние научного обеспечения землеустройства и основные направления его дальнейшего развития в мире.	2		ОК-2, ПК - 7

4.3. Лабораторные работы

Лабораторные работы не предусмотрены учебным планом.

4.4. Практические занятия

№ темы	Наименование занятия	Объем в ак. часах		Формируемые компетенции
		Очная форма обучения	Заочная форма обучения	
1	Тема 1. Введение. Общие положения о землеустройстве зарубежных стран.	4		ОК-2, ПК - 7
2	Тема 2. Земельные ресурсы мира.	4	2	ОК-2, ПК - 7
3	Тема 3. Исторический опыт землеустройства за рубежом	4		ОК-2, ПК - 7
4	Тема 4. Землеустройство за рубежом. Западная Европа и США	8	2	ОК-2, ПК - 7
5	Тема 5. Землеустройство за рубежом. Азиатские страны	4	2	ОК-2, ПК - 7
6	Тема 6. Землеустройство за рубежом Восточная Европа и СНГ	4		ОК-2, ПК - 7
7	Тема 7. Закономерности развития землеустройства.	4		ОК-2, ПК - 7
8	Тема 8. Современное состояние научного обеспечения землеустройства и основные направления его дальнейшего развития в мире.	4		ОК-2, ПК - 7

4.5. Самостоятельная работа обучающихся

Раздел дисциплины (тема)	Вид самостоятельной работы	Объем, ак. часов	
		по очной форме	по заочной форме

		обучения	обучения
Тема 1	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	2	4
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	2	4
	Выполнение индивидуальных заданий	2	2
	Подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	1	2
Тема 2	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	2	4
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	2	4
	Выполнение индивидуальных заданий	2	2
	Подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	1	2
Тема 3	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	2	4
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	2	4
	Выполнение индивидуальных заданий	2	2
	Подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	1	2
Тема 4	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	2	6
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	2	4
	Выполнение индивидуальных заданий	2	2
	Подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	1	2
Тема 5	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	2	4
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	2	4
	Выполнение индивидуальных заданий	1	2
	Подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	1	2
Тема 6	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	2	4
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	2	4

	Выполнение индивидуальных заданий	1	2
	Подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	1	2
Тема 7	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	2	4
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	2	4
	Выполнение индивидуальных заданий	1	2
	Подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	1	2
Тема 8	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	2	2
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	2	2
	Выполнение индивидуальных заданий	1	2
	Подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	1	2
Итого		54	94

Перечень методического обеспечения для самостоятельной работы по дисциплине (модулю):

1. Корнеев В.И. Методические указания для выполнения практических и самостоятельных работ по дисциплине «Землеустройство зарубежных стран», Мичуринск, Тип. Мичуринского ГАУ, 2022.

2. Корнеев В.И. Методические указания для выполнения контрольных работ обучающихся по заочной форме по дисциплине «Землеустройство зарубежных стран», Мичуринск, Тип. Мичуринского ГАУ, 2022.

4.6. Выполнение курсовых работ

Курсовая работа не предусмотрена учебным планом

4.7. Выполнение контрольных работ обучающимися заочной формы

Целью контрольной работы для обучающихся заочной формы является получение основополагающих знаний о зарубежном опыте регулирования земельных отношений.

Задания даны в методических указаниях по выполнению контрольной работы

4.8. Содержание разделов дисциплины (модуля)

Тема 1. Введение. Общие положения о землеустройстве зарубежных стран.

Наше понимание и определение «землеустройства» как системы мероприятий по организации рационального использования и охраны земли, в большинстве зарубежных стран отсутствует, несмотря на то, что все землеустроительные действия имеют место, называясь по-разному.

Нет и аналога слову «землеустройство». Его переводят иностранные авторы не одинаково. В английском языке как «Land Use Planning» — планирование использования земель; "Land Managment" — земельное управление; «Land Surveyu» — межевание, земельная съемка, хотя специалисты под всеми этими терминами понимают конкретные землеустроительные действия. Близкими, но не равнозначными аналогами

землеустройства во французском языке являются слова «Amanagment Foncier», в немецком языке — «die Flurbereinigung».

Тема 2. Земельные ресурсы мира.

В ряде стран осуществление основных мероприятий по организации рационального использования и охраны земель взяло на "себя государство, проводя их через специальные программы охраны окружающей природной среды, консервации и защиты фермерских земель и т.п.

Лидером в этом направлении являются США. Данная страна финансирует программы через Министерство сельского хозяйства, Министерство внутренних дел, Агентство по защите окружающей среды, Армейский корпус инженеров Министерства сухопутных сил. Только в 1996 г. федеральные затраты на программы в области консервации и охраны окружающей среды, имеющие отношение к сельскому хозяйству, по этим министерствам и ведомствам составили 6,74 млрд. долларов. В системе МСХ действует специальная Служба охраны почв, ранее Почвенная служба (Soil Survey), похожая на нашу землеустроительную службу.

Тема 3. Исторический опыт землеустройства за рубежом.

Современное регулирование зарубежных земельных отношений обусловлено, в основном, историческими причинами, неодинаковыми земельными отношениями и характером земельной собственности в XX веке в России и за рубежом, а также, в некоторой степени, изоляцией землеустроительной науки и ученых нашей страны в это время. Поэтому, если научные фундаментальные работы в области землеустройства российских ученых и практиков востребовались и хорошо понимались за рубежом, переводились на иностранные языки, в т.ч. для использования в Западной Европе, США и Канаде, то учебники по землеустройству применялись только в социалистических странах Восточной Европы, Китае, Монголии, Вьетнаме, имеющих одинаковую земельную политику.

Тема 4. Землеустройство за рубежом. Западная Европа и США

Необходимость разработки планов, намечающих использование земель на перспективу в Западной Европе, определялась ростом городов и природоохранными целями. Именно города с 80-х годов XX в. стали сильно влиять на земельную политику государства, т.к. земли, намечаемые под застройку, являются наиболее дорогими. Поэтому планы использования земель одновременно решали вопросы охраны природы, перераспределения земель между городским, сельским, лесным хозяйством, промышленными, транспортными и другими отраслями, градостроительства и земельно-хозяйственного обустройства вне и в черте городских территорий.

В основе разработки таких планов лежали специальные законы. Например, во Франции в 1996 г. были приняты «Национальные директивы обустройства территории», в Швеции — закон «Планирования и строительства» (1987 г.), в Швейцарии — Федеральный закон «О региональном планировании» (1979 г.) и т.д.

Тема 5. Землеустройство за рубежом. Азиатские страны

К началу XX в. в результате колониальной политики европейских держав страны Центральной, Южной и Восточной Азии представляли собой феодальные общества с преимущественно аграрной экономикой, замедленным развитием и преобладанием помещичьего землевладения. После освобождения от колониальной зависимости необходимость развития промышленности и роста производительности сельского хозяйства потребовала коренных преобразований в экономике, проведения радикальных земельных и аграрных реформ.

Земельные преобразования проходили по двум альтернативным направлениям: развитие капиталистических отношений в сельском хозяйстве, основанных на частной собственности на землю, аренде земель, переходе к сельскохозяйственным предприятиям капиталистического типа (Индия, Южная Корея, Пакистан и др.); переход к коллективным формам ведения сельского хозяйства, развитие кооперации и социалистических

производственных отношений (Монголия, Китай, Вьетнам, Северная Корея).

При проведении земельных реформ использовали различные методы: национализацию, экспроприацию земель, регулирование землевладения и землепользования законодательными и экономическими средствами (кредитование, субсидирование, налогообложение). Наиболее сложными и многообразными были земельные реформы в Индии и Китае.

Тема 6. Землеустройство за рубежом. Восточная Европа и СНГ

После вступления государств Содружества в эпоху реформ совершенствование земельных отношений и землеустройства является общей для них проблемой. Это объясняется одним историческим прошлым, необходимостью исправления однотипных ошибок, единой направленностью земельных преобразований и другими факторами.

Каждая из стран СНГ внесла новое в поиск наиболее эффективных средств успешного проведения земельных преобразований. Эти новшества в основном связаны с решением следующих ключевых аспектов: расширением прав представительных органов в области распоряжения земельными ресурсами; децентрализацией управления земельным фондом; содействием развитию многообразия и равенства форм собственности и хозяйствования на земле; устранением социальной напряженности; защитой прав новых земельных собственников; экономическим стимулированием в решении земельных проблем; совершенствованием содержания, функций и методов проведения землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель

Тема 7. Закономерности развития землеустройства.

Во всех демократических странах, отличающихся развитой системой управления земельными ресурсами, планы развития территорий и проекты землеустройства являются открытыми. Их обязательно обнародовывают и широко обсуждают на стадии разработки предварительного проекта (плана) и его согласования. Это делают для того, чтобы учесть совокупность интересов государства, регионов, муниципалитетов и отдельных физических и юридических лиц в области развития землевладения и землепользования в перспективе, а также в целях появления возможных альтернативных вариантов организации рационального и эффективного использования земель и их охраны, которые могут быть лучше предлагаемых проектировщиками.

Тема 8. Современное состояние научного обеспечения землеустройства и основные направления его дальнейшего развития в мире.

Почти во всех развитых зарубежных государствах Европейского Союза, США, Канаде, Японии, Китае и других странах с высокой плотностью населения в последние десятилетия усиливается государственное регулирование земельных отношений. Это происходит вопреки рекомендациям Всемирного банка, который считает необходимым проведение дополнительных исследований в области регулирования площадей сельскохозяйственного (лесного, природоохранного) назначения и городского использования для обоснования мер государственного вмешательства в эти процессы и ориентируется на свободный земельный рынок.

Вместе с тем проекты землеустройства все больше разрабатывают при участии и под контролем органов государственной и местной власти, учитывая в первую очередь общественные интересы. В результате затрагивают незыблемую прежде частную земельную собственность, осуществляют государственное, региональное и местное планирование использования земель, зонирование территории, государственное регулирование земельных отношений с помощью экономических, правовых и организационных мер.

5. Образовательные технологии

В процессе обучения используются фильмы и фотографии, а также интерактивные методы (презентации в Microsoft PowerPoint) по зарубежному опыту регулирования земельных отношений.

Вид учебных занятий	Форма проведения
Лекции	интерактивная форма - презентации с использованием мультимедийных средств с последующим обсуждением материалов (лекция – визуализация)
Практические занятия	традиционная форма – выполнение конкретных практических заданий по зарубежному опыту регулирования земельных отношений.
Самостоятельная работа	сочетание традиционной формы (работа с учебной и справочной литературой, изучение материалов интернет-ресурсов, подготовка к практическим занятиям и тестированию) и интерактивной формы (выполнение индивидуальных и групповых учебных заданий)

6. Оценочные средства дисциплины (модуля)

Основными видами дисциплинарных оценочных средств при функционировании модульно-рейтинговой системы обучения являются: на стадии рубежного рейтинга, формируемого по результатам модульного тестирования – тестовые задания; на стадии поощрительного рейтинга, формируемого по результатам решения задач на практических занятиях – задания для практических занятий; на стадии промежуточного рейтинга, определяемого по результатам сдачи зачета – теоретические вопросы, контролирующие теоретическое содержание учебного материала, и компетентностно-ориентированные задания, контролирующие практические навыки обучающегося, формируемые при изучении дисциплины «Зарубежный опыт регулирования земельных отношений».

6.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине «Землеустройство зарубежных стран»

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируем ой компетенции	Оценочное средство	
			наименование	кол-во
1	Тема 1. Введение. Общие положения о землеустройстве зарубежных стран.	ОК-2, ПК - 7	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы зачета	12 2 5
2	Тема 2. Земельные ресурсы мира.	ОК-2, ПК - 7	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы зачета	12 2 5
3	Тема 3. Исторический опыт землеустройства за рубежом	ОК-2, ПК - 7	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы зачета	12 2 5
4	Тема 4. Землеустройство за рубежом. Западная Европа и США	ОК-2, ПК - 7	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы зачета	14 2 5
5	Тема 5. Землеустройство за рубежом. Азиатские страны	ОК-2, ПК - 7	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы зачета	12 2 5
6	Тема 6. Землеустройство за рубежом Восточная Европа и	ОК-2, ПК - 7	Тестовые задания Темы рефератов	14 2

	СНГ		Вопросы зачета	5
7	Тема 7. Закономерности развития землеустройства.	ОК-2, ПК - 7	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы зачета	12 2 5
8	Тема 8. Современное состояние научного обеспечения землеустройства и основные направления его дальнейшего развития в мире.	ОК-2, ПК - 7	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы зачета	12 2 5

6.3. Перечень вопросов для зачета

1. Общие понятия, определения и содержание землеустройства в зарубежных странах (ОК-2, ПК – 7).
2. Межгосударственные, международные, правительственные, неправительственные и общественные организации и советы в области планирования и организации землепользования и землеустройства (ОК-2, ПК – 7).
3. Закономерности развития землеустройства за рубежом (ОК-2, ПК – 7).
4. Содержание и принципы управления земельными ресурсами Австралии (ОК-2, ПК – 7).
5. История и современное состояние развития землевладения и землепользования США (ОК-2, ПК – 7).
6. Развитие законодательства о планировании и организации рационального землепользования США (ОК-2, ПК – 7).
7. Планирование использования земель США (ОК-2, ПК – 7).
8. Планирование и организация использования земель Канады (ОК-2, ПК – 7).
9. Управление земельными ресурсами Австрии. (ОК-2, ПК – 7).
10. Состояние землепользования и земельного рынка Великобритании (ОК-2, ПК – 7).
11. Концепция управления земельными ресурсами Великобритании (ОК-2, ПК – 7).
12. История земельных отношений и землеустройства Германии (ОК-2, ПК – 7).
13. Система управления земельными ресурсами Германии (ОК-2, ПК – 7).
14. Особенности территориального (межхозяйственного) землеустройства в Германии. (ОК-2, ПК – 7).
15. Использование земель и регулирование земельных отношений в Голландии (ОК-2, ПК – 7).
16. Особенности планирования и организации рационального использования земель и их охраны в Дании. (ОК-2, ПК – 7).
17. Информационное обеспечение землеустройства Испании (ОК-2, ПК – 7).
18. Характеристика земельного фонда Франции (ОК-2, ПК – 7).
19. Планирование использования и охраны земель Франции (ОК-2, ПК – 7).
20. Особенности зонирования территории в планах ее обустройства во Франции (ОК-2, ПК – 7).
21. Управление земельными ресурсами во Франции (ОК-2, ПК – 7).
22. Структура и функции землеустроительных органов Швейцарии (ОК-2, ПК – 7).
23. Система управления земельными ресурсами (ОК-2, ПК – 7).
24. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство, связанное с консолидацией земель в Швеции. (ОК-2, ПК – 7).
25. Земельные отношения и землеустройство в странах Восточной Европы и Балтии (ОК-2, ПК – 7).
26. Земельные отношения в восточноевропейских странах (ОК-2, ПК – 7).

27. Земельные отношения и землеустройство в странах Содружества Независимых Государств (СНГ) (ОК-2, ПК – 7).
28. Развитие землевладения и землепользования в ходе земельных реформ в Китае (ОК-2, ПК – 7).
29. Состояние землепользования в Турции (ОК-2, ПК – 7).
30. Планирование и организация рационального использования и охраны земель в Японии (ОК-2, ПК – 7).
31. Преимущества и недостатки системы регистрации земель Торренса в Австралии. (ОК-2, ПК – 7).
32. Топографическая основа землевладений и землепользования в США. (ОК-2, ПК – 7).
33. Особенности землеустройства в США и Канаде. (ОК-2, ПК – 7).
34. Особенности земельных отношений и землеустройства в латиноамериканских странах. (ОК-2, ПК – 7).
35. Система землепользования и землеустройства в Великобритании. (ОК-2, ПК – 7).
36. Концепция управления земельными ресурсами в Великобритании. (ОК-2, ПК – 7).
37. Опыт землеустройства в Германии. (ОК-2, ПК – 7).
38. Система планирования и организации рационального использования и охраны земель во Франции. (ОК-2, ПК – 7).
39. Общие черты и особенности землеустройства в странах Европейского Союза. (ОК-2, ПК – 7).
40. Закономерности развития землеустройства в странах Восточной Европы, Балтии, Содружества Независимых Государств. (ОК-2, ПК – 7).

6.4. Шкала оценочных средств

При функционировании модульно-рейтинговой системы обучения знания, умения и навыки, приобретаемые студентами в процессе изучения дисциплины, оцениваются в рейтинговых баллах. Учебная дисциплина имеет итоговый рейтинг -100 баллов, который складывается из рубежного (40 баллов), промежуточного – (50 баллов) и поощрительного рейтинга (10 баллов). Итоговая оценка знаний студента по дисциплине определяется на основании перевода итогового рейтинга в 5-ти балльную шкалу с учетом соответствующих критериев оценивания.

Уровни освоения компетенций	Критерии оценивания	Оценочные средства (кол-во баллов)
------------------------------------	----------------------------	---

<p>Продвинутый (75 -100 баллов) «зачтено»</p>	<p>Отлично знает основные этапы и ключевые события истории России с древности до наших дней</p> <p>Отлично умеет соотносить даты событий отечественной и всеобщей истории с веком; определять последовательность и длительность важнейших событий отечественной истории</p> <p>Свободно владеет приобретенными знаниями и умениями в практической деятельности и повседневной жизни для: понимания исторических причин и исторического значения событий и явлений современной жизни. Отлично знает: правовые основы метрологии, стандартизации и сертификации; метрологические службы, обеспечивающие геодезические измерения; принципы построения международных и отечественных стандартов, правила пользования стандартами, комплексами стандартов и другой нормативной документацией. Отлично умеет: применять основные метрологические правила, требования и нормы, государственные законы и нормативно-техническую документацию по стандартизации и сертификации; обеспечивать необходимую точность геодезических измерений, анализировать нормативные и расчетные результаты</p> <p>Свободно владеет: навыками сбора, анализа и обобщения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости</p>	<p>Тестовые задания (35-40) Реферат (5-10) Вопросы зачета (35-50)</p>
--	---	---

<p>Базовый (50 - 74 балла) – «зачтено»</p>	<p>Хорошо знает основные этапы и ключевые события истории России с древности до наших дней</p> <p>Хорошо умеет соотносить даты событий отечественной и всеобщей истории с веком; определять последовательность и длительность важнейших событий отечественной истории</p> <p>Владеет приобретенными знаниями и умениями в практической деятельности и повседневной жизни для: понимания исторических причин и исторического значения событий и явлений современной жизни</p> <p>Хорошо знает: правовые основы метрологии, стандартизации и сертификации; метрологические службы, обеспечивающие геодезические измерения; принципы построения международных и отечественных стандартов, правила пользования стандартами, комплексами стандартов и другой нормативной документацией;</p> <p>Хорошо умеет: применять основные метрологические правила, требования и нормы, государственные законы и нормативно-техническую документацию по стандартизации и сертификации; обеспечивать необходимую точность геодезических измерений, анализировать нормативные и расчетные результаты</p> <p>Владеет: навыками сбора, анализа и обобщения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости</p>	<p>Тестовые задания (20 - 35) Реферат (1 - 5) Вопросы зачета (29 - 34)</p>
--	--	--

<p>Пороговый (35 - 49 баллов) «зачтено»</p>	<p>Слабо знает основные этапы и ключевые события истории России с древности до наших дней</p> <p>Слабо умеет соотносить даты событий отечественной и всеобщей истории с веком; определять последовательность и длительность важнейших событий отечественной истории</p> <p>Частично владеет приобретенными знаниями и умениями в практической деятельности и повседневной жизни для: понимания исторических причин и исторического значения событий и явлений современной жизни</p> <p>Слабо знает: правовые основы метрологии, стандартизации и сертификации; метрологические службы, обеспечивающие геодезические измерения; принципы построения международных и отечественных стандартов, правила пользования стандартами, комплексами стандартов и другой нормативной документацией;</p> <p>Слабо умеет: применять основные метрологические правила, требования и нормы, государственные законы и нормативно-техническую документацию по стандартизации и сертификации; обеспечивать необходимую точность геодезических измерений, анализировать нормативные и расчетные результаты</p> <p>Частично владеет: навыками сбора, анализа и обобщения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости</p>	<p>Тестовые задания (10 - 19) Реферат (1) Вопросы зачета (24 -29)</p>
---	--	---

<p>Низкий (допороговый) (компетенция не сформирована) (менее 35 баллов) – «не зачтено»</p>	<p>Не знает основные этапы и ключевые события истории России с древности до наших дней</p> <p>Не умеет соотносить даты событий отечественной и всеобщей истории с веком; определять последовательность и длительность важнейших событий отечественной истории</p> <p>Не владеет приобретенными знаниями и умениями в практической деятельности и повседневной жизни для: понимания исторических причин и исторического значения событий и явлений современной жизни</p> <p>Не знает: правовые основы метрологии, стандартизации и сертификации; метрологические службы, обеспечивающие геодезические измерения; принципы построения международных и отечественных стандартов, правила пользования стандартами, комплексами стандартов и другой нормативной документацией;</p> <p>Не умеет применять основные метрологические правила, требования и нормы, государственные законы и нормативно-техническую документацию по стандартизации и сертификации; обеспечивать необходимую точность геодезических измерений, анализировать нормативные и расчетные результаты</p> <p>Не владеет: навыками сбора, анализа и обобщения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости</p>	<p>Тестовые задания (0 - 9) Реферат (0) Вопросы для (0 - 25)</p>
--	---	--

Все комплекты оценочных средств (контрольно-измерительных материалов), необходимых для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины (модуля) подробно представлены в документе «Фонд оценочных средств дисциплины (модуля)».

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

7.1. Основная учебная литература

1. Щукин Р.А. УМКД. Землеустройство зарубежных стран. – Издательство Мичуринский ГАУ. - Мичуринск, 2022.

2 Аграрный вопрос в Японии. Земельный вопрос/ Под ред. Е. С. Строева. — М.: Колос, 2016.

3. Аграрная реформа: вопросы теории и практики //«Круглый стол» Комитета Совета Федерации по аграрной политике от 17 января 2011 г. (стенограмма).

4. Богорская декларация. Материалы межрегиональной встречи ООН по

кадастру (Богор, Индонезия, 18—22 марта 1996 г.). — N1-5 oГ Pт1ап1. — Ларис, 2009.

5. Быстров Г. Е. Правовые проблемы земельной и аграрной реформ в зарубежных странах. Теория, практика, итоги, перспективы. — Минск: БГЭУ, 2001.

6. Волков С. Н. Теоретические основы землеустройства. — Землеустройство. Т. 1. - М.: Колос, 2011. - С. 18.

7. Воробьев В. А. Регулирование земельных отношений за рубежом и в России. — Волгоград: Станция-2, 2009. — С. 11.

8. Волков С. Н. Землеустройство в Германии. — М.: ГУЗ, 2013.

9. ВирмаФ. О роли землеустройства при проведении земельной реформы в Эстонии. Материалы Международного семинара «Приватизация земель—96». — Елгава: Латвийский СХУ, 2016. — С. 23.

10. Великобритания/Отв. ред. С. В. Пронин и Е. С. Хесин. — М.: Мысль, 2012.-478 с.

11. Гайдамака А. Е. Особенности регулирования земельных отношений в США. В кн.: Совершенствование теории и методики землеустройства в условиях земельной реформы /Под ред. С. Н. Волкова. — М.: ГУЗ, 1993.

12. Государственный земельный кадастр РФ. Материалы семинара. — М.: Госкомзем РФ, 2009 (февраль—март).

7.2. Дополнительная литература

1. Государственное регулирование земельных отношений /Под ред. А. А. Варламова и В. С. Шаманаева. — М.: Колос, 1998.

2. Государственное регулирование земельных отношений за рубежом /Под ред. Л. И. Кошкина. - М.: ВШПП, 2001.

3. Трэд А. Земля и крестьянин в Японии. — М.: 1954.

4. Добрынин В. Аграрная реформа в КНР //Международный агропромышленный журнал. — 1990. — № 3. — С. 79—87.

5. Земельный вопрос /Е. С. Строев, С. А. Никольский, В. И. Кирюшин и др./ Под ред. Е. С. Строева. — М.: Колос, 1999.

6. Земельный кадастр Канады. — Земельный кадастр стран Западной Европы, США и Канады: Обзорная информация /ВНИИТЭИагропром. — М.: 1992.

7. Земельный кадастр стран Западной Европы, США и Канады. — М.: ВНИИТЭИагропром, 1992.

8. Земельный кадастр Франции . — Земельный кадастр стран Западной Европы, США и Канады. — М.: ВНИИТЭИагропром, 1992.

9. Землеустройство и землемерие. Труды Международной научно-методической конференции. — Тарту: Эстонский СХУ, Землемерный институт, 2002.

10. Землеустройство в Швейцарии. Материалы Семинара центра «ЛАРИС» по кадастровой технологии в Швейцарии. — Регенсдорф-Ватт: Свиссфото Сервис, 1999.

11. Зехер В. Принципы австрийских инициатив земельной реформы /Земельная реформа в сельской местности. Учебный курс проекта «ЛАРИС». — Вена: Университет агрокультуры, 2003.

12. Кислов В. С, Оверчук А. Л. Отчет о работе делегации Госкомзема РФ в КНР

(23-29.05.1999). - М.: Госкомзем РФ, 2009.

7.3. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

в) программное обеспечение:

1. Пакет прикладных программ для персональных компьютеров, включающий в себя отдельные программные модули для решения геодезических задач.
2. Электронные версии основной учебной литературы и методических указаний для выполнения лабораторных и расчетно-графических работ, записанные на электронных носителях (CD,DVD и др.)

г) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

1. [HTTP://WWW.AGR.RU](http://www.agr.ru)
2. [HTTP://WWW.CREDO.NSUYS.BY](http://www.credo.nsuys.by)

7.4 Методические указания по освоению дисциплины

1. Щукин Р.А. Методические указания для выполнения практических и самостоятельных работ по дисциплине «Зарубежный опыт регулирования земельных отношений», Мичуринск, Тип. Мичуринского ГАУ, 2022.

2. Щукин Р.А. Методические указания для выполнения контрольных работ обучающихся по заочной форме по дисциплине «Зарубежный опыт регулирования земельных отношений», Мичуринск, Тип. Мичуринского ГАУ, 2022.

7.5 Информационные технологии (программное обеспечение и информационные справочные материалы, в том числе современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы)

1. ООО «ЭБС ЛАНЬ» (<https://e.lanbook.ru/>) (договор на оказание услуг от 10.03.2020 № ЭБ СУ 437/20/25 (Сетевая электронная библиотека)

2. ООО «Издательство Лань» (<https://e.lanbook.ru/>) (договор на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям ООО «Издательство Лань» от 11.03.2022 № б/н)

3. База данных электронных информационных ресурсов ФГБНУ ЦНСХБ (договор по обеспечению доступа к электронным информационным ресурсам ФГБНУ ЦНСХБ через терминал удаленного доступа (ТУД ФГБНУ ЦНСХБ) от 21.02.2022 № б/н)

4. Электронно-библиотечная система «AgriLib» ФГБОУ ВО РГАЗУ (<http://ebs.rgazu.ru/>) (дополнительное соглашение на предоставление доступа от 12.04.2022 № б/н к Лицензионному договору от 04.07.2013 № 27)

5. Электронные базы данных «Национальный цифровой ресурс «Руконт»: Коллекции «Базовый массив» и «Колос-с. Сельское хозяйство» (<https://rucont.ru/>) (договор на оказание услуг по предоставлению доступа от 05.03.2022 № 1502/бп22)

6. ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» (<https://urait.ru/>) (договор на оказание услуг по предоставлению доступа к образовательной платформе ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» от 18.03.2022 № б/н)

7. Электронно-библиотечная система «Вернадский» (<https://vernadsky-lib.ru>) (договор на безвозмездное использование произведений от 26.03.2020 № 14/20/25)

8. База данных НЭБ «Национальная электронная библиотека» (<https://rusneb.ru/>) (договор о подключении к НЭБ и предоставлении доступа к объектам НЭБ от 01.08.2018 № 101/НЭБ/4712)

9. Библиотечно-информационные и социокультурные услуги пользователям университета из числа инвалидов по зрению, слабовидящих, инвалидов других категорий с ограниченным доступом к информации лиц, имеющих трудности с чтением плоскочечатного текста ТОГБУК «Тамбовская областная универсальная научная

библиотека им. А.С. Пушкина» (<https://www.tambovlib.ru>) (соглашение о сотрудничестве от 16.09.2021 № б/н)

10. Программы АСТ-тестирования для рубежного контроля и промежуточной аттестации обучающихся (договор от 25.09.2019 № Л-103/19)

11. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ» (<https://docs.antiplagius.ru>) (лицензионный договор от 07.04.2022 № 4919)

12. Программные комплексы НИИ мониторинга качества образования: «Федеральный интернет-экзамен в сфере профессионального образования (ФЭПО)» (лицензионный договор от 13.04.2022 № ФЭПО -2022/1/09)

13. Справочная правовая система КонсультантПлюс (договор поставки и сопровождения экземпляров систем КонсультантПлюс от 14.01.2022 № 10001 /13900/ЭС)

14. Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ» (договор на услуги по сопровождению от 16.02.2022 № 194-01/2022)

15. База данных нормативно-правовых актов информационно-образовательной программы «Росметод» (договор от 19.07.2021 № 462)

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Учебные занятия со студентами проводятся в закреплённых за кафедрой «Ландшафтная архитектура, землеустройство и кадастров» в аудиториях 3/239а, 3/239б и 4/11, а также в других аудиториях университета согласно расписанию. Аудитория 3/239а и 3/239б кафедры оснащена медиапроектором, экраном и ноутбуком для проведения лекций.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 1084 от 01.10.2015

Автор: доцент кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров,

канд. с.-х. наук _____ Заволока И.П.

Рецензент: доцент кафедры технологии продуктов питания и товароведения, кандидат

сельскохозяйственных наук _____ Сухарева Т.Н.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 8 от 9 апреля 2018 г.)

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина (протокол № 9 от 16 апреля 2018 г.)

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 10 от 26 апреля 2018 г.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 7 от 12.03.2019 г.)

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина Мичуринского ГАУ (протокол № 9 от 22 апреля 2019г.).

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 8 от 25 апреля 2019 г.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 8 от 17.03.2020 г.)

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина Мичуринского ГАУ (протокол № 9 от 20 апреля 2020г.).

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 8 от 23 апреля 2020 г.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 9 от 09.04.2021 г.)

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина Мичуринского ГАУ (протокол № 9 от 19 апреля 2021г.).

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 8 от 22 апреля 2021 г.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 9 от 08.04.2022 г).

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина Мичуринского ГАУ (протокол № 9 от 18 апреля 2022г.).

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 8 от 21 апреля 2022 г.